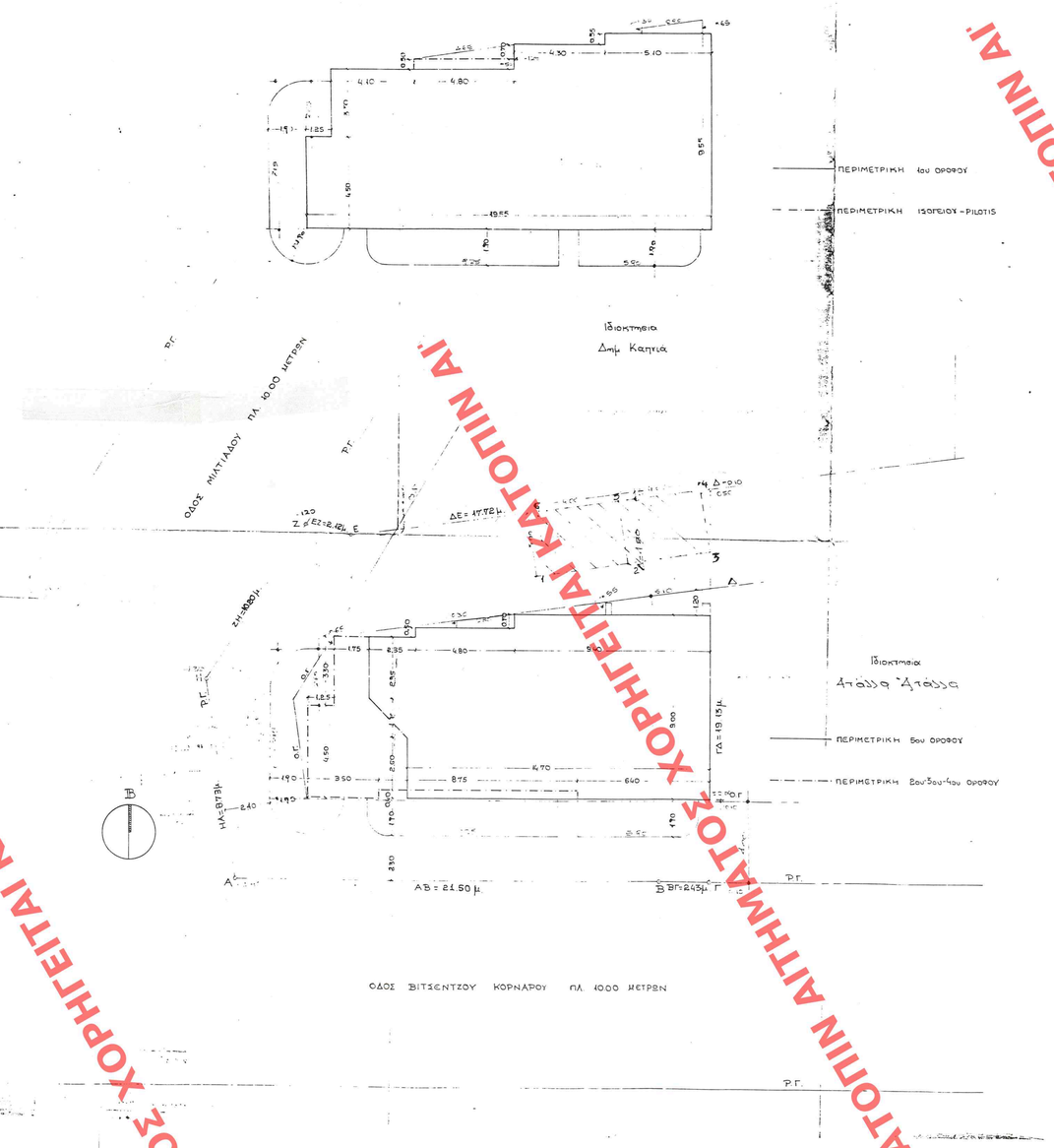


1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ)

Ε = 416.23 τ.μ.

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Δήμος Πατρεων - Αναθεώρηση Σχεδίου Αχαΐας - Ανθουπόλης - Τσιλιας ΙΒ

Απόφαση Νομαρχίας Αχαΐας Χ4634/89 Φ.Ε.Κ. 316Δ'/24-5-1989

Αρτιότητα	Κάτοψης	Περιεχόμενα
Πρόσωπο	20.00 μ	10.00 μ.
Εμβαδόν	500.00 τ.μ	200.00 τ.μ.

Άρα το οικόπεδο είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο αφού και τα όρια είναι άρτια και οικοδομήσιμα

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) επιτρεπόμενη κάλυψη 60% : 416.23 x 0.60 = 249.738 τ.μ.

β) επιτρεπόμενη δόμηση 1.6 : 416.23 x 1.6 = 665.96 τ.μ.

δόμηση από μεταφορά βάσει Π.Δ. 162.68 τ.μ.

Συνολική δόμηση: 828.64 τ.μ.

γ) ύψος επιτρεπόμενο ύψος : 15.00μ.

εφαρμόζει μεταφορά ύψους κάθε σημείο του διαμορφωμένου εδάφους

δ) απόσταση από τα όρια : Δ = 3.00 + 0.10 x Η (Η = ύψος οικοδομής)

ε) εξωστες - μπαλκόνια χώροι : 40% δόμησης 0.40 (665.96 + μεταφ. εκ 162.68) = = 0.40 x 828.64 = 331.85 τ.μ.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) πραγματοποιούμενη κάλυψη: (12.50x4.50)+(4.10x7.80)+(4.80x8.30)+(4.30x9.00)+ +(5.10x9.55) = 56.2 + 31.98 + 39.84 + + 38.79 + 48.70 = 164.84 τ.μ. < 249.738 τ.μ.

ποσοστό κάλυψης 164.84/416.23 = 39.60% < 60%

β) πραγματοποιούμενη δόμηση: υπόγειο 0.000 τ.μ.

ισόγειο (όγκος κάτοψη) 59.76 τ.μ.

α. όροφος (όγκος κάτοψη) 161.89 τ.μ.

β. όροφος (όγκος κάτοψη) 157.62 τ.μ.

γ. όροφος (όγκος κάτοψη) 157.62 τ.μ.

δ. όροφος (όγκος κάτοψη) 157.62 τ.μ.

ε. όγκος (ύψος κάτοψη) 135.13 τ.μ.

Συνολική δόμηση 829.64 τ.μ. >

665.96 τ.μ.

γ) πραγματοποιούμενο ύψος : 18.00 μ. > 15.00μ.

δ) απόσταση από τα όρια : Δ = 4.80μ. = 3.00 + 0.10 x 18.00 = 4.80 μ.

ε) πραγματοποιούμενος όγκος : 60 = 4 x 1.60 + 2 x 1.60/6 = 6.93

επιτρέπεται όγκος : Υκτιρ. = 60 x Εοικ. = 2.884.473 κ.μ.

πραγματοποιείται όγκος: υπόγειο 0.000 κ.μ.

ισόγειο (όγκος κάτοψη) 494.82 κ.μ.

α. όροφος (όγκος κάτοψη) 467.35 κ.μ.

β. όροφος (όγκος κάτοψη) 474.57 κ.μ.

γ. όροφος (όγκος κάτοψη) 474.57 κ.μ.

δ. όροφος (όγκος κάτοψη) 474.57 κ.μ.

ε. όροφος (όγκος κάτοψη) 407.10 κ.μ.

Συνολικός όγκος 2.812.71 < 2.884.473 κ.μ.

πραγματοποιούμενες παρεκκλίσεις στους όρους δόμησης όσον της τοποθέτησης μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης

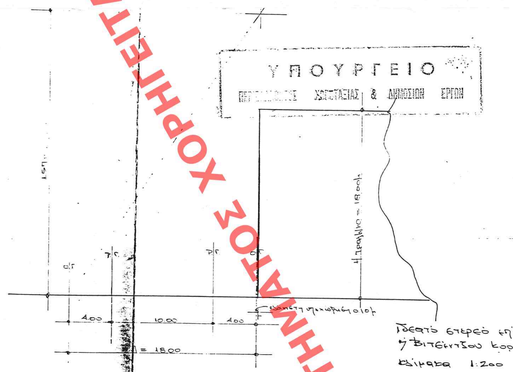
α) στο ποσοστό κάλυψης: καμία παρέκκλιση

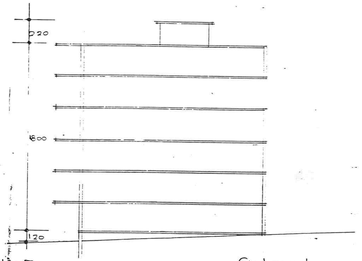
β) στο συντελεστή δόμησης: (829.64 - 665.96)/665.96 = 24.5%

γ) στο μεγιστο ύψος: (18.00 - 15.00)/15.00 = 20%

δ) στο συντελεστή όγκου: καμία παρέκκλιση

ε) απόσταση από όρια: καμία παρέκκλιση





ΕΞΩΣΤΕΣ ή υπόλοιποι χώροι

α) Α ορόφου: 5.90x1.90 + 5.20x1.90 + +(2x3.14x1.90/2) + 7.16x1.90 + 2.65x1.25 + +(0.80+1.20/2 x 1.65) + (0.30+0.65/2 x 2.90) = = 11.21 + 17.58 + 3.97 + 1.39 + 3.31 + 3.95 + 1.58 = 56.99 μ²

β) Β, Γ, Δ ορόφου: 5.90x1.90 + 5.25 x 1.90 + +(2x3.14x1.90/2) + 7.16 x 1.90 + 2.65 x 1.25 + +(0.30+0.70/2 x 2.80) + (0.55+1.20/2 x 2.10) = = 11.21 + 17.58 + 3.97 + 13.34 + 3.31 + 1.40 + 4.46 = = 57.52 μ² x 3 = 172.56 μ²

γ) Δ ορόφου

ως Β, Γ, Δ ορόφου + υπόλοιπα χώρος = = 57.52 μ² + (7.90 + 1.75 x 2 x 1.85 + 1.75 x 3.05 + 3.14 x 1.75²/2 x 3.20 + 5.10 x 0.55) = = 2.80 + 57.52 μ² + 7.07 + 5.34 + 2.40 = 75.13 μ²

ΣΥΝΟΛΟ 304.68 μ²

ή 304.68 μ² < Επιτρ. επιφάνεια x 10% = = 30.68 μ² < 37.24 μ² x 10% = 331.85 μ²

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:

αναλυτικές θέσεις

τοποκλίματα: 1.20 / 2.30 = 0.16 ανά θέση

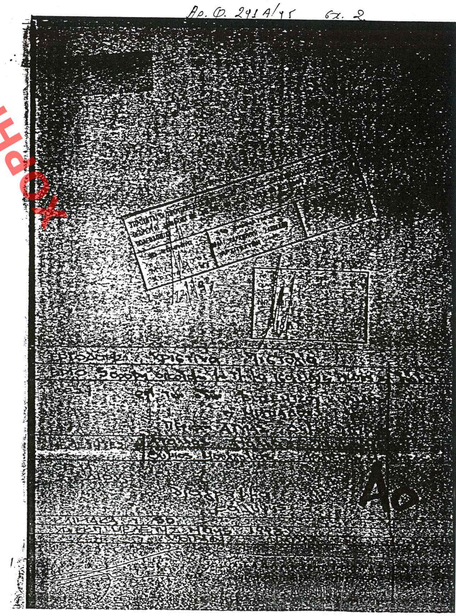
κάτοψη: από κάτοψη επιφάνειες χώρου κάθε ορόφου: 162.46 + 474.57 + 35.70 = 772.73 μ²

ή 772.73 μ² / 100 = 1.73 . 2 θέσεις

Προβληματικές θέσεις στον εσωτερικό χώρο

πάνω θέσεις του (2) θέσεις μη στη θέση. ενώ η πρόσβ. του ανελκυστήρα.

Ε(12345671) = 3.00 x 8.00 + 2.50 x 3.00 = 24 + 0.75 = 24.75 m²



ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΘΗΝΑ 29 Ιουλίου 95 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΗΝ ΟΔΕΥΕΙ Τ.Ν ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.34368/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΘΕΜΑ: Εγκριση προϋπολογισμού Μ.Χ.Δ. με ανώτατο ποσό δαπάνης εκατόν πενήντα χιλιάδες δραχμές μόνο, πλέον Φ.Π.Α. εξόδων του δήμου Πατρέων σύμφωνα με Δ.Π.Α. Αριθ. 2/1/1994 Ο.Τ. 1554
ΑΘΗΝΑ 29 Ιουλίου 95
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 849 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΘΝΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 20 Ιουλίου 95

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΤΟΨΗ